



Kommunales Straßenbaumkonzept Gemeinde Stahnsdorf 2018

Sachverständigenbüro Brehm, Bestensee

➤ Kommunales Straßenbaumkataster



➤ Kommunales Straßenbaumkataster

Kataster = Instrument, z.B. zur Beurteilung der Verkehrssicherheit von Bäumen

- ✓ Standortdaten (Stadtteil, Straße)
- ✓ Baumdaten (Nummer, Baumart, Größenangaben, Vitalität, Zustand)
- ✓ verkehrssicherheitsrelevante und andere Mängel und Schäden
- ✓ Maßnahmen zur Herstellung der Verkehrssicherheit
- ✓ Angaben zu Ausführungszeiträumen
- ✓ Angaben zum nächsten Kontrollzeitpunkt

Im Mittelpunkt steht der Einzelbaum!

➤ Welche Ziele verfolgen Straßenbaumkonzepte?

Konzept = Instrument zur planmäßigen Entwicklung des Baumbestandes
(strategisches Planungsinstrument)

- ✓ Beurteilung von vorhandenen Straßenbaumbeständen
(z.B. Reststandzeiten)
- ✓ Erfassung von potenziellen Pflanzorten für Neupflanzungen
zur planmäßigen Erneuerung des Straßenbaumbestandes
(Beurteilung aller relevanten Einflussfaktoren am Standort)
- **Im Mittelpunkt steht der Baumbestand!**

➤ **STRAßENBAUMKONZEPT STAHSNDORF UND ORTSTEILE**

➤ **Vorgehensweise zur Erarbeitung des Straßenbaumkonzeptes**

- ✓ Zeitraum Ortstermine: Oktober 2017 bis Februar 2018
- ✓ Visuelle Ansprache von 97 ausgewählten Straßen und Plätzen nach einem einheitlichen Kriterienkatalog
- ✓ Beurteilung des vorhandenen Straßenbaumbestandes nach Bestandsparametern (z.B. Allee, Linden, Reststandzeit > 10 max. 20 Jahre)
- ✓ Erfassung und Auflistung von geeigneten potenziellen Standorten, vorrangig zur Neubepflanzung

Vorgehensweise zur Erarbeitung des Straßenbaumkonzeptes



Ahornsteg
Akazienweg
Am Heideplatz
Am Upstall
Am Walde
Am Weiher
Annastraße
Anni-Kraus-Straße
Augustastrasse
Bachstraße
Bahnhofstraße
Bäkedamm
Beethovenstraße
Bergstraße
Birkensteg
Brahmsstraße
Dähnestraße
Dorfplatz
Elisabethstraße
Elsestraße
Falkenstraße
Fasanenstraße
Florastraße

Friedrich-Naumann-Straße
Friedrich-Weißler-Platz
Grashüpferweg
Güterfelder Damm
Hedwigstraße
Heideplatz
Heidestraße
Heinrich-Zille-Straße
Hermann-Scheidemann-Weg
Hildegardstraße
Ingestraße
John-Graudenz-Straße
Kastanienweg
Kirchstraße
Krughofstraße
Kuhlmaystraße
Lindenstraße
Luisenstraße
Markhofstraße
Marthastraße
Meisenweg
Mozartsteg
Parkallee

Poststraße
Puschkinstraße
Reihersteg
Rudolf-Breitscheid-Platz
Ruhlsdorfer Straße
Schenkendorfer Weg
Schillerstraße
Schleusenweg
Schneeglöckchenweg
Schulstraße
Schulzenstraße
Siegfriedstraße
Sputendorfer Straße
Stahnsdorfer Weg
Tannenweg
Taubenweg
Tellstraße
Tschaikowskistraße
Tulpenstraße
Waldstraße
Wannseestraße
Wilhelm-Külz-Straße

➤ **Vorgehensweise zur Erarbeitung des Straßenbaumkonzeptes**

Aufnahme der folgenden Informationen vor Ort

- ✓ Straßenname
- ✓ Länge und Breite des Straßengrundstücks
- ✓ Straßenzustand
Fahrbahn, Gehwege, evtl. Abschnittsbildung (bei langen Straßen)
- ✓ Straßenbaumbestand
Bestandsform, Baumarten, Prognose Reststandzeit (Funktionserfüllung)
- ✓ Medienbestand
Trinkwasser, Gas, Schmutzwasser nach Lage (Beschilderung vor Ort)
- ✓ Potenzielle Standorte für Neupflanzungen
mit fachlicher Empfehlung für geeignete Baumart(en)

➤ **Vorgehensweise zur Erarbeitung des Straßenbaumkonzeptes**

Funktionen von Straßenbäumen (innerorts)

- ✓ ästhetische Funktion und Wohlfahrtsfunktion
(als Gestaltungselemente, Ortsbild, zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität)
- ✓ funktionale Bedeutung
(als Schattenspender, zur Luftkühlung und zur Luftbefeuchtung, zur Windbremsung, zur Feinstaubbindung, ...)
- ✓ kulturhistorische Bedeutung
(Spiegel früherer Bepflanzungen)
- ✓ naturschutzfachliche Bedeutung
(Bäume als potenzielle Nist- und Ruhestätten für Tiere)



➤ **BEISPIEL: STAHSNDORF, HEINRICH-ZILLE-STRASSE**







- **Deutsche Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall**
- **Merkblatt DWA-M 162 (2013)**

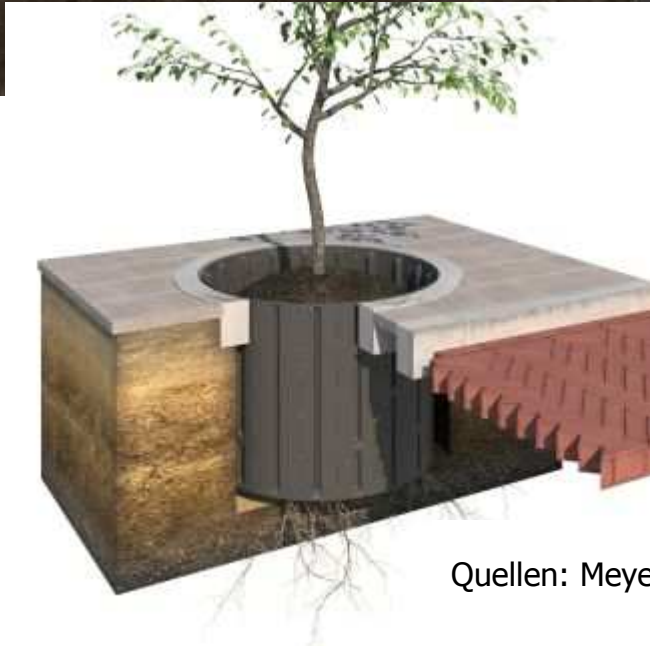
- **Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle**

- ✓ Seitlicher Abstand $> 2,50$ m = i. d. R. keine Schutzmaßnahmen erforderlich
- ✓ Seitlicher Abstand $< 2,50$ m = Schutzmaßnahmen erforderlich





SCHUTZROHRE



Quellen: Meyer-Shop.de; Greenmax.de; Schöngen.de

➤ **ERGEBNISSE UND EMPFEHLUNGEN**

**Konzept = Bericht + einzelne Maßnahmenblätter + Tabellen
(Straßen A-Z, getrennt nach Ortsteilen)**

➤ Beispiel: Maßnahmenblatt, Heinrich-Zille-Straße



Abb. 1: Lage und Verlauf der Heinrich-Zille-Straße ...

➤ **Beispiel: Maßnahmenblatt, Heinrich-Zille-Straße**



Foto 1: Übersicht (1). Heinrich-Zille-Straße ab Potsdamer Allee (Blick Richtung Norden).

➤ Beispiel: Maßnahmenblatt, Heinrich-Zille-Straße

Straßenlänge: ca. 775 m
Straßenraumbreite: ca. 13-17 m

Straßenzustand:

Abschnitt	Fahrbahn	Gehwege
(1) ab Potsdamer Allee	befestigt (Pflaster)	beidseits befestigt
(2) in Höhe Sportplatz	befestigt (Pflaster)	Westseite befestigt

Straßenbaumbestand:

Abschnitt	Bestandsform/ Vitalität	Arten	Reststandzeit
(1) ab Potsdamer Allee	Baumreihe (Westseite)	Silber-Linden	> 10 (-20) Jahre
(2) in Höhe Sportplatz	Baumreihe (Ostseite)	Linden, Robinien	> 10 (-20) Jahre

➤ Beispiel: Maßnahmenblatt, Heinrich-Zille-Straße

Medienbestand: siehe Tabelle

Abschnitt	Gas	Wasser	Schmutzwasser	Sonstige
(1) ab Potsdamer Allee	?	Westseite 1,0-2,8 m	Fahrbahn	Lage, Verlauf Gas unklar
(2) in Höhe Sportplatz	?	Westseite	Fahrbahn	Lage, Verlauf Gas unklar

Möglichkeit Neupflanzung: siehe Tabelle

Abschnitt	Bestandsform	Empfohlene Gehölze	Anmerkungen
(1) ab Potsdamer Allee	Lückenbepflanzung Baumreihe West	8x Silber-Linde 'Szeleste' *)	Abstimmung Medenträger
(2) in Höhe Sportplatz	Lückenbepflanzung Baumreihe Ost	7x Winter-Linde 'Greenspire'	Abstimmung Medienträger

*) 8x Silber-Linden vor Grundstück Nr. 3 = 1x, ...

➤ Beispiel: Maßnahmenblatt, Heinrich-Zille-Straße

Fazit:

Die Heinrich-Zille-Straße verläuft ab Potsdamer Allee bis zur Alten Potsdamer Landstraße in nördlicher Richtung . Es handelt sich um eine relativ lange Straße mit unterschiedlichen Straßenraumbreiten. Es lassen sich zwei Abschnitte unterscheiden.

Im südlichen Abschnitt ab Potsdamer Allee befindet sich eine lückige Baumreihe aus Silber-Linden-Altbäumen auf der Westseite (zwischen Gehweg und Fahrbahn). Auf der Ostseite verläuft dort ein befestigter Gehweg ohne Möglichkeit zur Neubepflanzung (siehe Fotos).

Im nördlichen Abschnitt befindet sich eine lückige Baumreihe aus Altbäumen von Linden und Robinien auf der Ostseite. Dort ist der Gehweg auf der Westseite befestigt und ohne Möglichkeit zur Neubepflanzung (siehe Foto).

Es besteht die grundsätzliche Möglichkeit zur Neupflanzung von 8 Silber-Linden im südlichen Abschnitt auf der Westseite und von 7 Winter-Linden im nördlichen Abschnitt auf der Ostseite (jeweils als Ergänzung in der Baumreihe).

Dazu sind jedoch Abstimmungen mit den Medienträgern erforderlich.

Anhang: Fotos Silber-Linde Sorte Szeleste und Winter-Linde Sorte Greenspire

➤ **Beispiel: Maßnahmenblatt, Heinrich-Zille-Straße.**



Silber-Linde 'Szeleste'



Winter-Linde 'Greenspire'

➤ **Ergebnisse und Empfehlungen (allgemein)**

- ✓ vorhandener **Altbaumbestand** an Straßenbäumen ist wertvoll und kann das Ortsbild noch mindestens mittelfristig bestimmen (Unterhaltung!)
- ✓ regelmäßige Kontrollen im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht und **Fortführung des Baumkatasters** auf der Ebene von Einzelbäumen sowie Umsetzung notwendiger Pflegemaßnahmen
- ✓ **größtes Gefährdungspotenzial** für vorhandene Straßenbäume ergibt sich aus Bauarbeiten an Fahrbahnen, Rad- und Gehwegen sowie aus der Neuverlegung und Instandhaltung von unterirdischen Medien
- ✓ zur **Neupflanzung** empfohlene Baumarten orientieren sich am vorhandenen Bestand (Lückenbepflanzungen) oder stellen auf die jeweiligen Standortbedingungen ab (z.B. Obstbäume angrenzend an freie Landschaft)

➤ **Ergebnisse und Empfehlungen (allgemein)**

- ✓ **größtes Konfliktpotenzial** für Neupflanzungen an Straßen ergibt sich aus vorhandenen unterirdischen Leitungen (seitlicher Mindestabstand gefordert)
- ✓ deshalb steht nur eine sehr begrenzte und **endliche Anzahl von Standorten** für Neupflanzungen an Straßen zur Verfügung
- ✓ **Empfehlungen für neue Baumarten** umfassen auch kleinkronige und blühende Bäume wie Felsenbirne, Kornelkirsche und Gefülltblühende Vogelkirsche, die kein vollwertiger Ersatz für großkronige Bäume wie Linden und Eichen sind (geltende Satzung lässt dies jedoch zu)
- ✓ **Jungbäume** benötigen im Straßenrandbereich und nahe von Altbäumen besondere **Pflegeaufwendungen** (Jungbaumschnitt und Bewässerung für mindestens 10 Jahre)

➤ Ergebnisse und Empfehlungen

Stahnsdorf

Straße	Straßenbaumbestand	Möglichkeit Neupflanzung	Anzahl neu*)	Empfohlene Art/en
Ahornsteg	nein	ja	1	Feld-Ahorn Elsrijk
Akazienweg	ja	nein	0	keine
Am Heideplatz	ja	nein	0	keine
Am Upstall	ja	nein	0	keine
Am Walde	nein	nein	0	keine
Am Weiher	ja	nein	0	keine
Annastraße	ja	ja	6	Stiel-Eiche
Anni-Krauss-Straße	ja	nein	0	keine
Augustastrasse	nein	nein	0	keine
Bachstraße	nein	nein	0	keine
Bahnhofstraße	ja	ja	19	Krim-Linde
Bäkedamm	ja	ja	7	Felsenbirne
.....				
Summe			304	

➤ Ergebnisse und Empfehlungen

Güterfelde

Straße	Straßenbaumbestand	Möglichkeit Neupflanzung	Anzahl neu*)	Empfohlene Art/en
Alte Trift	nein	nein	0	keine
Am Anger	nein	nein	0	keine
Am Kienwerder	ja	ja	17	Gefülltblühende Vogelkirsche
Am Wiesengrund	ja	nein	0	keine
An den Seematen	nein	nein	0	keine
Ausbau Feldstraße	ja	ja	12	Apfelbäume
Friedenstraße	ja	ja	20	Apfelbäume
Friedenstraße	nein	nein	0	keine
Hasensprung	nein	nein	0	keine
Heidekamp	ja	nein	0	keine
Jägersteig	ja	nein	0	keine
Kirchplatz	ja	nein	0	keine
Lindenallee	ja	ja	7	Winter-Linde
Mühlenweg	nein	ja	1	Feld-Ahorn
Potsdamer Straße	ja	ja	20	Silber-Weide
Seematenweg	ja	ja	30	Apfelbäume
Seestraße	ja	ja	6	Winter-Linde, Kornelkirsche
Sputendorfer Weg	nein	nein	0	keine
Waltraudstraße	ja	nein	0	keine
Summe			113	

➤ Ergebnisse und Empfehlungen

Schenkenhorst

Straße	Straßenbaumbestand	Möglichkeit Neupflanzung	Anzahl neu*)	Empfohlene Art/en
Ahrendorfer Weg	nein	nein	0	keine
Dorfstraße	ja	ja	7	Winter-Linde Greenspire
Florazeile	nein	ja	20	Apfelbäume
Nudower Straße	ja	ja	2	Winter-Linde Greenspire
Potsdamer Landstraße	ja	ja	4	Winter-Linde Greenspire
Sputendorfer Landstraße	ja	nein	0	keine
Teltower Weg	ja	nein	0	keine
Triftstraße	ja	ja	7	Kornelkirsche
Summe			40	

➤ Ergebnisse und Empfehlungen

Sputendorf

Straße	Straßenbaumbestand	Möglichkeit Neupflanzung	Anzahl neu	Empfohlene Art/en
Eichenallee	ja	nein	0	keine
Forstgarten	nein	nein	0	keine
Summe			0	



Ja gut, und was fangen wir nun damit an?

➤ **Ausblick**

Umsetzung des Konzeptes (10 Jahre)

Planung der Bepflanzung in einzelnen Straßen:

- ✓ Klärung von Eigentumsverhältnissen
- ✓ Abstimmung mit den Medienträgern
- ✓ Formulierung von Ausschreibungsunterlagen für Lieferung, Pflanzung und Pflege und Einholung von Angeboten
- ✓ Beauftragung von Firmen (GaLaBau) und Kontrolle der Arbeiten (Abnahmen)
- ✓ Pflege und Unterhaltung der Neupflanzungen (zusätzlich zum vorhandenen Baumbestand)