

Gebäude 1	Wohnen
Gebäude 2	Wohnen
Gebäude 3	Wohnen
Gebäude 4	Wohnen
Gebäude 5	Wohnen
Gebäude 6	Gewerbe
Gebäude 7	Gewerbe

H A U S 6

EG:	Bank	139,80 qm
	Cafe	161,00 qm
	Bäckerei	48,00 qm
	Butter Lindner	158,00 qm
	Lebensmittelgeschäft	703,00 qm
	Laden 11	48,50 qm
	Laden 12	48,50 qm
EG gesamt		1.306,80 qm

1. OG

Büro 11	129,52 qm
Büro 12	124,39 qm
Büro 13	124,39 qm
Büro 14	102,04 qm
Büro 15	107,50 qm
Büro 16	88,38 qm
Büro 17	136,57 qm
Büro 18	101,44 qm
Büro 19	147,65 qm
1. OG gesamt	1.061,88 qm

2. OG

Büro 30	129,52 qm
Büro 31	124,39 qm
Büro 32	124,39 qm
Büro 33	102,09 qm
Büro 34	107,50 qm
Büro 35	88,38 qm
Büro 36	136,57 qm
Büro 37	101,44 qm
Büro 38	147,65 qm
2. OG gesamt	1.061,93 qm

DR

Büro 46	92,64 qm
Büro 47	145,53 qm
Büro 48	145,53 qm
Büro 49	149,40 qm
Büro 50	180,00 qm
Büro 51	112,86 qm
DR gesamt	825,96 qm

H A U S 7

EG:	Drogeriemarkt	527,20 qm
	Restaurant	208,00 qm
	Laden 1	49,00 qm
	Laden 2	49,00 qm
	Laden 3	24,50 qm
	Laden 4	49,00 qm
	Laden 5	121,80 qm
	Laden 6	126,10 qm
	Laden 7	42,00 qm
	Laden 8	95,00 qm
	Laden 9	169,50 qm
EG gesamt		1.485,60 qm

1. OG

Büro 1	211,37 qm
Büro 2	92,18 qm
Büro 3	134,67 qm
Büro 4	106,52 qm
Büro 5	116,54 qm
Büro 6	116,54 qm
Büro 7	101,86 qm
Büro 8	82,78 qm
Büro 9	41,30 qm
Büro 10	49,03 qm
1. OG gesamt	1.191,77 qm

Arztpraxis

Arztpraxis	138,98 qm
1. OG gesamt	1.330,75 qm

2. OG

Büro 20	211,37 qm
Büro 21	92,18 qm
Büro 22	134,67 qm
Büro 23	145,16 qm
Büro 24	116,54 qm
Büro 25	116,54 qm
Büro 26	101,86 qm
Büro 27	82,78 qm
Büro 28	91,30 qm
Büro 29	49,03 qm
2. OG gesamt	1.141,45 qm

Arztpraxis

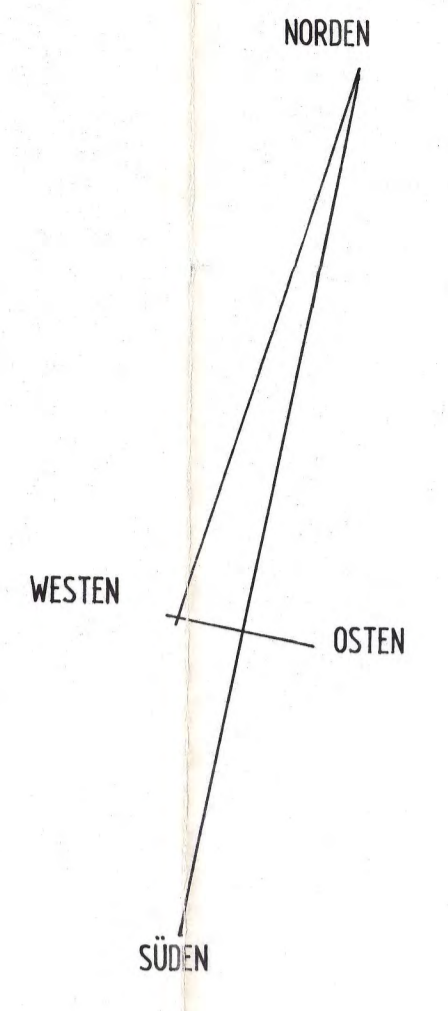
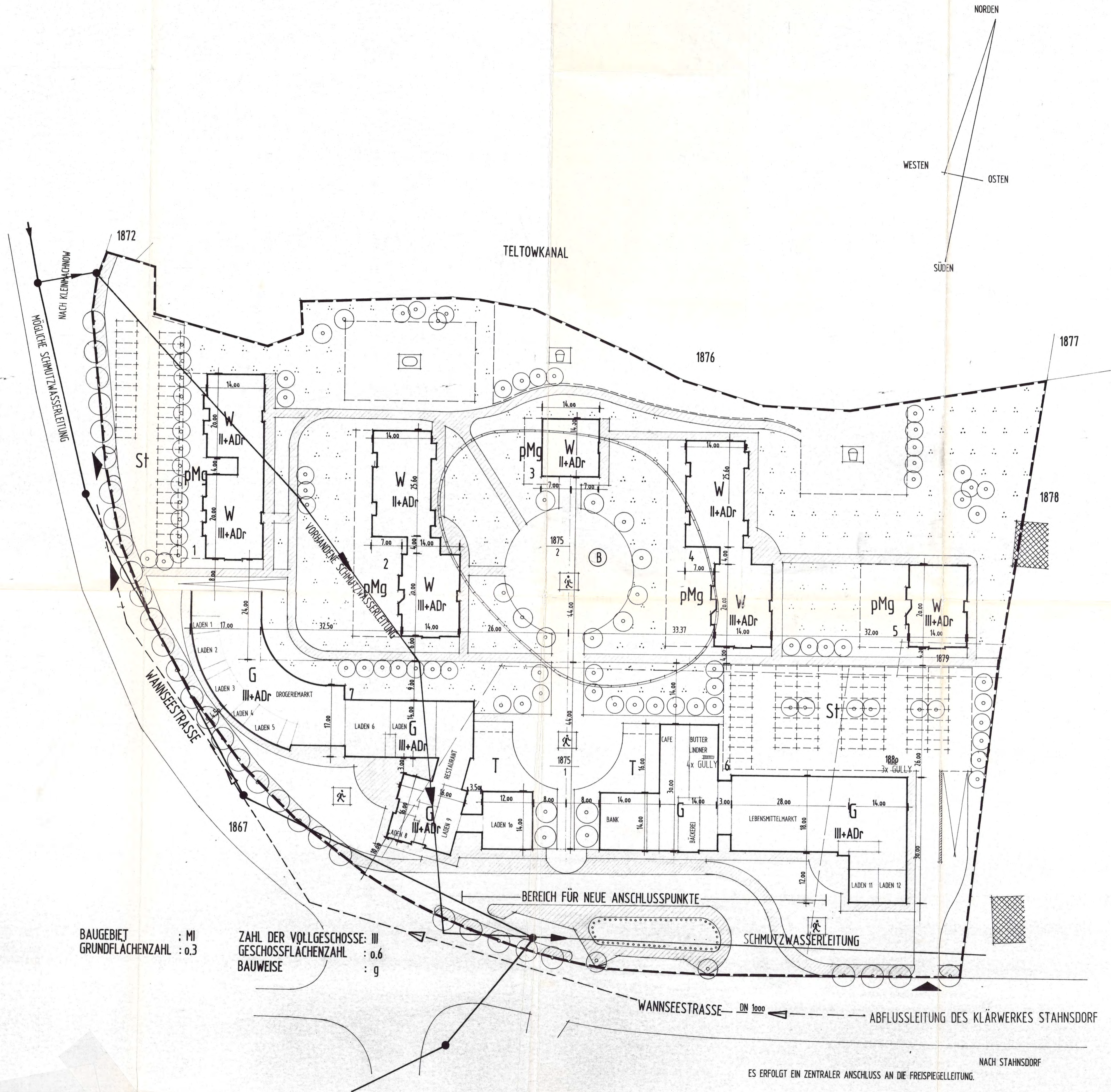
Arztpraxis	138,98 qm
2. OG gesamt	1.280,43 qm

DR

Büro 39	153,00 qm
Büro 40	63,00 qm
Büro 41	100,80 qm
Büro 42	100,80 qm
Büro 43	86,40 qm
Büro 44	162,00 qm
Büro 45	122,00 qm
DR gesamt	896,00 qm

Arztpraxis

Arztpraxis	108,00 qm
DR gesamt	1.004,00 qm



- LEGENDE**
- VERKEHRSFLÄCHE
 - FUSSGÄNGERBEREICH
 - GEHWEGE
 - RAMPE (TIEFGARAGE)
 - NEBENFLÄCHE
 - SPORT (TENNIS)
 - SPIELPLATZ
 - pMg PRIVATE MIETERGÄRTEN
 - T TERRASSEN
 - St STELLPLÄTZE
 - STÜTZMAUER
 - FLÄCHEN FÜR BEPFLANZUNGEN
 - ANZUPFLANZENDE BÄUME
 - ÖFFENTLICHE PARKANLAGE
 - W WOHNEN
 - G GEWERBE
 - EIN/AUSFAHRT
 - Mi MISCHGEBIET
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES V/E-PLANES
 - I, II, III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - ADr AUSGEBAUTER DACHRAUM
 - VORHANDENE BEBAUUNG
 - GEPLANTE BEBAUUNG
 - BODENDENKMAL (NACH ANGABEN DES BRANDENBURGISCHEN MUSEUMS FÜR UR- UND FRÜHGESCHICHTE)

BAUGEBIET : MI
GRUNDFLÄCHENZAHL : 0.3

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE : III
GESCHOSSFLÄCHENZAHL : 0.6
BAUWEISE : g

NACH STAHNSDORF
ES ERFOLGT EIN ZENTRALER ANSCHLUSS AN DIE FREISPIEGELLEITUNG.

VERFAHRENSVERMERKE

Bezeichnung des Katasterortes
Die Plananlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorordnung v. 18.12.1990. Die dargestellten Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters vom überein.

Stahnsdorf, den .. 2.03. 1992

Aufstellungsbeschluss
Die Stadtverordnetenversammlung hat am .. 11.11.1992 die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

Stahnsdorf, den .. 16.11. 1992

Dieser Beschluss wurde am .. 02.01.1992 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2, Abs. 1 BauO).

Stahnsdorf, den .. 7.12. 1992

Auslegungservermerk
Der Entwurf dieses Planes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats von .. 20.01.1992 bis einschließlich .. 20.02.1992 öffentlich ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am .. 20.01.1992 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stahnsdorf, den .. 28.02. 1992

Satzungsbeschluss
Dieser Plan ist gemäß § 12 BauO durch die Stadtverordnetenversammlung am .. 28.06.1992 als Satzung beschlossen worden.

Stahnsdorf, den .. 28.06. 1992

Genehmigung
Dieser Plan ist nach § 11 BauO mit Verfügung vom genehmigt worden.

Kreis Stahnsdorf
Der Landrat
(In Auftrag)

Bekanntmachung der Satzungsenehmigung
Die Genehmigung dieses Planes, sowie der Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BauO sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Stahnsdorf, den .. 1992

(Siegel) (Der Bürgermeister)

Vorhaben- und Erschließungsplan
Wohn- und Geschäftsbebauung; Stahnsdorf

Entwurfverfasser: Rudolf Franke & Partner
Borstelstraße 28
1000 Berlin 41

Die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Berlin-Tegel, den 1.10.1993

Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

STAHN

(UNBESCHRÄNKTE GEWÄHR: VERKEHRSMITTEL UND UNBESCHRÄNKTE BENUTZUNGEN SIND KEIN STRASSENZUGANGSRECHT NACH § 12 PARAGRAPH 17 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)

BAUHERR: STAHNSDORF GBR
WOLF, FRANZKE, OPATZ
BORSTELSTRASSE 28
12167 BERLIN

PLANUNG: ARCHITEKTURBÜRO
FRANZKE & PARTNER
KÖNIGSBERGER STR. 3
12207 BERLIN
TEL: 030/773 50 15/16

STAHNSDORF
VORHABEN- & ERSCHLIEßUNGS-
PLAN NR. 3
BUSBAHNHOF WALDSCHÄNKE

DAT	INDEX	GEZ
07.03.92	entwurf der flurstücksgrenzen	fr
07.06.92	änderung baustellengrenzen	fr
07.06.92	änderung baustellengrenzen	fr
07.06.92	änderung baustellengrenzen	fr

DAT: 13.11.92 GEZ: RATHMANN

1 : 500 0

